

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

Značka: MgMT OŽP 069189/2019/V-608/Kol

Teplice dne 23. července 2019

Vyřizuje:

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 25.07.2019

SPU 299204/2019

listy: přílohy: 1

druh:



spuess743fbb75

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Pobočka Teplice

Masarykova třída 2421/66

415 01 Teplice

Věc: Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Modlany

Dne 14.6.2019 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost o vydání souhrnného stanoviska ve výše uvedené věci.

Po posouzení předložené žádosti vydává Magistrát města Teplice toto stanovisko:

Vyjádření orgánu odpadového hospodářství:

Jsme dotčeným orgánem a nemáme námitky k zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Modlany.

Vyjádření orgánu ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

Vyjádření orgánu ochrany ZPF:

Je třeba dodržovat ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení hydrologických a odtokových poměrů v území.

Při KPÚ bude zohledněna přístupnost a dopravní napojení pozemků.

Vyjádření vodoprávního úřadu:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) v platném znění nemá vodoprávní úřad námitek k zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Modlany.

Z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) jsme dotčeným orgánem a nemáme k zahájení komplexních pozemkových úprav námitek.

Upozorňujeme, že pro rozhodnutí o KPÚ je třeba požádat o vydání závazného stanoviska v souladu s § 37 odst. 2 písm. d) lázeňského zákona.

Vyjádření orgánu státní správy lesů:

Ke stavbám a zařízením na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) nebo na pozemcích v ochranném pásmu 50 m od těchto pozemků je dle ust. § 14 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), třeba souhlas (závazné stanovisko) státní správy lesů.

Je třeba dodržovat ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření orgánu ochrany přírody podle § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů:

Pokud úpravou dojde k zásahu do významných krajinných prvků (stanovených v § 3 odst. 1 písm. b), je nutné vyžádat si závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Orgánem příslušným pro vydání tohoto stanoviska je odbor dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice.

Ke zřízení nebo rušení cest mimo zastavěné území obce je třeba vyžádat si souhlas příslušného orgánu ochrany přírody.

Respektovat současné prvky systému ekologické stability (ÚSES). K hodnocení a vymezení místního (lokálního) ÚSES jsou příslušné obecné úřady s rozšířenou působností a správy, hodnocení a vymezení regionálního ÚSES spadá do kompetence krajských úřadů a správ, hodnocení a vymezení nadregionálních ÚSES provádí MŽP.

„otisk úředního razítka“



Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní